

Anmeldung (per Email)

3. Potsdamer Verwaltungertage

17. Februar 2027 - Mietrecht

18. Februar 2027 - WEG

O VT 2704 Potsdam (beide Tage)

O VT 2704 Potsdam (nur Mittwoch/Mietrecht)

O VT 2704 Potsdam (nur Donnerstag/WEG)

Teilnahmegebühren:

Ein Tag Frühbucher 210,00 € zzgl. MwSt.,
danach 225,00 zzgl. MwSt.

Beide Tage Frühbucher 360,00 € zzgl. MwSt.,
danach 380,00 zzgl. MwSt.

Aktionspreis bei Buchung bis 09. November 2026:

1 Tag 195 € zzgl. MwSt., beide Tage 340 € zzgl. MwSt.

Frühbucherpreis bis 15. Januar 2027

Firma

Strasse

Plz / Ort

Telefon

Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an:

Personenzahl

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.



Immer nah am
Immobilienverwalter!

Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

Zudem besteht eine **Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren.** Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar dort mitwirkende beschäftigte Personen.

Partner:

DKB
Deutsche Kreditbank AG

RhönENERGIE
FULDA

INCON
VERSICHERUNGSMAKLER

etg24
intelligenter verwalten

Haushahn

VFS

KALO

Verwalter-
Fachseminare

SKYWORK
ARBEITEN AM SEIL

VFS

Verwalter-
Fachseminare

Die praxisgerechte
Fortbildung für
Immobilienverwalter!

VT 2704 - 3. Potsdamer Verwaltungertage

Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)

Hüserstrasse 5
45661 Recklinghausen

Tel: 02361-4954343

Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de
www.verwalter-fachseminare.de

Mittwoch,	17. Februar 2027	-	Mietrecht
Donnerstag,	18. Februar 2027	-	WEG

Die Veranstaltung

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Die Themen

Tag 1 Mietrecht

- Was prüft der Rechtsanwalt/Mieterverein
- Formelle und materielle Rechtmäßigkeit der Abrechnung
- Fristgerechter Zugang der BK und Einwendungsfrist des Mieters
- Was gehört (nicht) zu den Betriebskosten
- Sonstige Betriebskosten
- Vereinbarung der Betriebskosten im Mietvertrag
- Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung und richtige Bezeichnung der Betriebskosten
- Verteilerschlüssel
- Leistungs- Abflussprinzip
- Betriebskosten bei Mietminderung
- Heizkostenabrechnung – welche Daten muss der Verwalter liefern (und welche nicht)
- Heizkostenabrechnung lesen und prüfen

Tag 2 WEG

- Möglichkeiten und Grenzen der Veränderung bestehender Beschlüsse durch abändernde Zweitbeschlüsse
- Folgen der Jahresabrechnung bei rechtskräftig für ungültig erklärten Verteilerschlüsseln
- Zweitbeschluss über eine korrigierte Jahresabrechnung
- Der Wasserschaden: Praxis contra Recht
- Abgrenzung SE/GE bei Wasserschäden
- Beschlusskompetenz bei der Sanierung von Wasserschäden
- Schadensersatzansprüche des Sondereigentümers gegen die Gemeinschaft
- Abrechnung mit der Versicherung
- Behandlung des Eigenanteils (auch in der Jahresabrechnung)
- Kosten der Sanierung und Erstattungen der Versicherung in der Jahresabrechnung
- WEG-Rechtsprechung
- Wie viele Verwalter hat eine Mehrhausanlage
- Kann ein Objekt aus der Verwaltung entlassen werden

- Gesamt – oder Teilversammlung
- Beschlussfassung in der Mehrhausanlage
- Kostenverteilung in der Mehrhausanlage

Ort: Maxx Hotel Sanssouci,
Allee nach Sanssouci 1, 14471 Potsdam

Tage: Mi.. 17. und Do. 18. Februar 2027

Fortbildungszeit:

Mittwoch: 5,00 Stunden
Donnerstag: 5,00 Stunden
Beide Tage: 10,00 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Teilnahmegebühren:

Ein Tag Frühbucher 210,00 € zzgl. MwSt.,
danach 225,00 zzgl. MwSt.
Beide Tage Frühbucher 360,00 € zzgl. MwSt.,
danach 380,00 zzgl. MwSt.

Aktionspreis bei Buchung bis 09. November 2026:
1 Tag 195 € zzgl. MwSt., beide Tage 340 € zzgl. MwSt.
Frühbucherpreis bis 15. Januar 2027

Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. Wir behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Die Referenten:

RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



VRiKG Dr. Martin Suilmann ist als Richter in Berlin tätig. Er ist Mitautor verschiedener Kommentare und Handbücher zum Wohnungseigentums- und Mietrecht und als Vorsitzender einer Berufungskammer auch mit Wohnungseigentumssachen befasst.



RiKG Dr. Jörg Mühlens ist als Richter am Kammergericht sowie am Commercial Court in Berlin tätig und war als wissenschaftlicher Mitarbeiter beim BGH sowie als Amtsrichter mehrjährig mit WEG-Sachen betraut.



RiAG Dr. Maya Masuhr ist Richterin am AG Mitte. Sie ist dort überwiegend mit Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht und Grundbuchrecht befasst.



RA Matthias Geißer ist seit über 20 Jahren als Rechtsanwalt in Rostock mit dem Schwerpunkt Wohnraummietrecht tätig. Er vertritt Vermieter und Mieter und ist Jurist in der Geschäftsstelle des DMB Mecklenburg-Vorpommern.



Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

Mittwoch, 17. Februar 2027

9.30 bis 16.15 Die Betriebs- und Heizkostenabrechnung .
- RA Matthias Geißer, RA Björn Ritsert -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden

Donnerstag, 18. Februar 2027

9.30 bis 10.45 Möglichkeiten und Grenzen des Zweitbeschlusses (insbesondere bei ungültigen Verteilerschlüsseln in der Jahresabrechnung)
- RiKG Dr. Jörg Mühlens,
RiAG Dr. Maya Masuhr -

11.15 bis 12.30 Der Wasserschaden in der Verwalterpraxis – Fallstricke und Haftungsrisiken
- RiKG Dr. Jörg Mühlens,
RiAG Dr. Maya Masuhr -

13.25 bis 14.40 Aktuelle WEG-Rechtsprechung
- Vors. RiKG Dr. Martin Suilmann,
RiKG Dr. Jörg Mühlens,
RiAG Dr. Maya Masuhr -

15.00 bis 16.15 Die Mehrhausanlage – Ein Missverständnis in der Verwalterpraxis
- Vors. RIKG Dr. Martin Suilmann -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden