

Anmeldung (per Email)

5. Oldenburger Verwaltertage in Hatten

02. Februar 2027 - Mietrecht

03. Februar 2027 - WEG

O VT 2703 Oldenburg/Hatten (beide Tage)

O VT 2703 Oldenburg/Hatten (nur Dienstag/Mietrecht)

O VT 2703 Oldenburg/Hatten (nur Mittwoch/WEG)

Teilnahmegebühren:

Ein Tag Frühbucher 200 € zzgl. MwSt., danach 220 €

zzgl. MwSt.,

Beide Tage Frühbucher 360 € zzgl. MwSt., danach 385 €

zzgl. MwSt.

Frühbucherpreis bis 18. Dezember 2026

Aktionspreis bei Buchung bis 20. Oktober 2026

Beide Tage 340 €, 1 Tag 190 €, jeweils zzgl. MwSt.

Firma

Strasse

Plz / Ort

Telefon

Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an:

Personenzahl

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.



Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

Zudem besteht eine **Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren**. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar dort mitwirkende beschäftigte Personen.

Partner:

DKB
Deutsche Kreditbank AG

RhönENERGIE
FULDA

etg24
intelligenter verwalten

Haushahn

VFS

**Verwalter-
Fachseminare**

D2 IMMO
Energiedienst GmbH

KALO

VFS

**Verwalter-
Fachseminare**

Die praxisgerechte
Fortbildung für
Immobilienverwalter!

VT 2703 - 5. Oldenburger Verwaltertage
in Hatten

Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)

Hüserstrasse 5

45661 Recklinghausen

Tel: 02361-4954343

Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de

www.verwalter-fachseminare.de

Oldenburg / Hatten

Dienstag, 02. Februar 2027 - Mietrecht

Mittwoch, 03. Februar 2027 - WEG

Die Veranstaltung

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Die Themen im Überblick:

Tag 1 Mietrecht

- Tod des Mieters; Folgen für Mietverhältnis, Mietkaution, Betriebskosten, etc.
- Miete vereinbaren, welche Möglichkeiten gibt es?
- Indexmieterhöhung – Voraussetzung und Durchführung
- Mieterhöhung (nach § 558 BGB) – formelle Voraussetzungen
- Mieterhöhung – Mietspiegel, Vergleichswohnungen, Sachverständigengutachten
- Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
- Hausrundgang - Einführung & Grundlagen:
- Außenbereich & Grundstück
- Haustür & Eingangsbereich
- Treppenhaus & Allgemeinflächen
- Keller & Hausanschlüsse
- Heizungsanlage
- Lüftung, Feuchtigkeit & Schimmel
- Wohnungen – typische technische Themen (Fenster, Heizkörper, Badezimmer, etc)
- Dach & Gebäudehülle (Dach, Entwässerung, Fassade)
- Sicherheit & Prüfpflichten
- Praxisfälle & Haftungsfallen

Tag 2 WEG

- Beschlüsse richtig formulieren
- Entscheidungen zu verschiedenen Beschlussformulierungen
- Fallstricke bei der Beschlussformulierung
- Wer zahlt die Instandhaltung von Fenstern
- Welche Möglichkeiten gibt es, Kostenverteilerschlüssel nach § 16 Abs. 2 WEG zu ändern?
- Erhaltungsrücklage
- Angemessenheit der ERL (z. B. Petersche Formel, 2. BV)
- Sonderumlage
- WEG-Finanzierung
- Warum Sie Mahn- und Vollstreckungsbescheid unbedingt selber beantragen sollten
- Mehraufwand Glasfaser – das nervt doch – oder?
- Sinn und Unsinn von PAL (Problem anderer Leute)
- Umgang mit Kollegen beim Verwalterwechsel
- Wie gehe ich mit Anfragen zu haushaltsnahen Dienstleistungen um?
- Rückfragen der Eigentümer zur JA – wo fange ich an, wo höre ich auf?
- Einzug mittels SEPA von höheren Vorschüssen – geht das überhaupt?

Teilnahmegebühren:

Ein Tag Frühbuche 200 € zzgl. MwSt., danach 220 € zzgl. MwSt.,
Beide Tage Frühbuche 360 € zzgl. MwSt., danach 385 € zzgl. MwSt.

Frühbuchepreis bis 18. Dezember 2026

Aktionspreis bei Buchung bis 20. Oktober 2026

Beide Tage 340 €, 1 Tag 190 €, jeweils zzgl. MwSt.

Ort: Hotel Ripken,
Borchersweg 150
26209 Hatten

Tage: Dienstag, 02. Februar 2027 und
Mittwoch, 03. Februar 2027

Die Referenten:

RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



RiAG Thomas Pöpel ist seit Oktober 2010 beim Amtsgericht Dortmund tätig und dort seit 2013 überwiegend mit Wohnungseigentumsachen befasst.



RAin Madeleine Dox-Wendt ist Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und vertritt in der Praxis Mieter und Vermieter. Zusätzlich absolviert sie den Kurs zur Notarusbildung.



Nicole Langhans ist Senior Sales Manager bei der DKB AG. Im Vertrieb betreut sie insbesondere das Geschäftsfeld der gewerblichen Wohnimmobilienverwalter. Ein fachlicher Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der Finanzierung von Wohnungseigentümergemeinschaften



Rainer Beier ist Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und seit über 30 Jahren Immobilienverwalter. Er ist Geschäftsführer einer mittelständischen Hausverwaltung mit über 200 Liegenschaften.



Fortbildungszeit:

Dienstag:	Mietrecht	5,00 Stunden
Mittwoch:	WEG	5,00 Stunden
Beide Tage:		10,00 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. Wir behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

Dienstag, 02. Februar 2027

9.30 bis 10.45	Der verstorbene Mieter – Folgen für das Mietverhältnis - RAin Madeleine Dox-Wendt -
11.15 bis 12.00	Miete vereinbaren und Mieterhöhung (Vergleichsmiete, Indexmiete, etc.) - RAin Madeleine Dox-Wendt -
12.00 bis 12.30	Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht - RAin Madeleine Dox-Wendt, RA Björn Ritsert -
13.30 bis 14.45 15.15 bis 16.30	Technik im Mehrfamilienhaus – Der Verwalter-Rundgang - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden

Mittwoch, 03. Februar 2027

9.15 bis 10.45	Verwalterpraxis von A-Z - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -
11.15 bis 12.15	Wer soll das bezahlen – wer hat so viel Geld? (Erhaltungsrücklage, Sonderumlage, WEG-Finanzierung, etc.) - RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert, Kaufm. i. d. GruWoWi Rainer Beier, Nicole Langhans -
13.10 bis 14.40	Fallstricke bei der Formulierung von Beschlüssen - RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert -
15.00 bis 16.00	Wer zahlt eigentlich die Fenster? Änderung des Kostenverteilerschlüssels nach § 16 Abs. 2 WEG - RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden