

Anmeldung (per Email)

5. Chemnitzer Verwaltertage

27. Januar 2027 - Mietrecht

28. Januar 2027 - WEG

☐ VT 2701 Chemnitz (beide Tage)

☐ VT 2701 Chemnitz (nur Mittwoch-Mietrecht)

☐ VT 2701 Chemnitz (nur Donnerstag-WEG)

☐ Ich nehme mit ____ Personen am Abendessen teil

Teilnahmegebühren:

Ein Tag Frühbucher 200,00 € zzgl. MwSt.,

danach 225,00 zzgl. MwSt.

Beide Tage Frühbucher 360,00 € zzgl. MwSt.,

danach 385,00 zzgl. MwSt.

Frühbucherpreis bis 21. Dezember 2026

Aktionspreis bei Buchung bis 09. November 2026:

1 Tag 180 € zzgl. MwSt., beide Tage 330 € zzgl. MwSt.

Firma

Strasse

Plz / Ort

Telefon

Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an:

Personenzahl

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.



Weiterbildungsverpflichtung:

Seit 2018 besteht eine Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkende beschäftigte Personen. Zu den Inhalten der Weiterbildung gehören u.a. Grundlagen der Immobilienwirtschaft, Miet- und WEG-Recht, sowie technische Grundlagen der Immobilienwirtschaft.

Die Fortbildungsverpflichtung ist neben der Voraussetzung zum „zertifizierten Verwalter“ zu erfüllen.

Die Verwalter-Fachseminare bieten speziell auf Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen an, immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet.

Partner:

DKB
Deutsche Kreditbank AG



RhönENERGIE
FULDA



etg24
intelligenter verwalten



INCON
VERSICHERUNGSMARKLER



Energiedienst GmbH

Verwalter-
Fachseminare



Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)

Hüserstrasse 5
45661 Recklinghausen

Tel: 02361-4954343

Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de

www.verwalter-fachseminare.de



Verwalter-
Fachseminare

Die praxisgerechte
Fortbildung für
Immobilienverwalter!

VT 2701 - 5. Chemnitzer Verwaltertage

Mittwoch,	27. Januar 2027	-	Mietrecht
Donnerstag,	28. Januar 2027	-	WEG

Die Veranstaltung

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Die Themen

Tag 1 WEG

- Zutrittsrecht des Vermieters – wann darf der Verwalter in die Mietwohnung (turnusmäßig, bei Weitervermietung, Reparaturen, Baumaßnahmen, etc.)
- Duldungspflichten des Mieters
- Wie kann der Verwalter die Duldungspflichten durchsetzen
- Indexmieterhöhung – Voraussetzung und Durchführung
- Mieterhöhung (nach § 558 BGB) – formelle Voraussetzungen
- Mieterhöhung – Mietspiegel, Vergleichswohnungen, Sachverständigengutachten
- Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
- Hausrundgang - Einführung & Grundlagen
- Außenbereich & Grundstück
- Haustür & Eingangsbereich
- Treppenhaus & Allgemeinflächen
- Keller & Hausanschlüsse
- Heizungsanlage
- Lüftung, Feuchtigkeit & Schimmel
- Wohnungen – typische technische Themen (Fenster, Heizkörper, Badezimmer, etc)
- Dach & Gebäudehülle (Dach, Entwässerung, Fassade)
- Sicherheit & Prüfpflichten
- Praxisfälle & Haftungsfallen

Tag 2 Mietrecht

- Störung im Gemeinschafts- oder Sondereigentum
- Ist der Verwalter zuständig?
- Welche Handlungsoptionen hat der Verwalter bei Störungen des GE
- WEG-Rechtsprechung
- Smarter hydraulischer Abgleich
- Erhaltungsrücklage

- Angemessenheit der ERL (z. B. Petersche Formel, 2. BV)
- Sonderumlage
- WEG-Finanzierung
- Was gehört zu Gemeinschafts- und was zu Sondereigentum?
- Welche Rolle spielt die Teilungserklärung?
- Was kann hinsichtlich der Erhaltungspflicht und der Kostentragung geregelt werden (Fenster-, Türen- und Balkonklauseln)?
- Wer entscheidet dann über Instandhaltung und -setzung sowie über Modernisierung?
- Verbleibt eine (unentziehbare) Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümergeinschaft?
- Was ist bei der Regulierung von Gebäudeschäden zu beachten
- Gestaltung des Verwaltervertrages und der Verwaltergebühren
- Grund- und variable Gebühren
- Durchsetzung variabler Gebühren
- Wer schuldet die Verwaltergebühren
- Warum wir gerne mahnen und Tätigkeiten übernehmen

Ort: Hotel an der Oper,
Straße der Nationen 56, 09111 Chemnitz

Tag: Mi. 27. und Do. 28. Januar 2027

Fortbildungszeit:

Mittwoch: 5,00 Stunden

Donnerstag: 5,00 Stunden

Beide Tage: 10,00 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Teilnahmegebühren:

Ein Tag Frühbuche 200,00 € zzgl. MwSt.,
danach 225,00 zzgl. MwSt.

Beide Tage Frühbuche 360,00 € zzgl. MwSt.,
danach 385,00 zzgl. MwSt.

Frühbuchepreis bis 21. Dezember 2026

Aktionspreis bei Buchung bis 09. November 2026:

1 Tag 180 € zzgl. MwSt., beide Tage 330 € zzgl. MwSt.

.

Die Referenten:

RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



RiKG Dr. Jörg Mülhens ist als Richter am Kammergericht sowie am Commercial Court in Berlin tätig und war als wissenschaftlicher Mitarbeiter beim BGH sowie als Amtsrichter mehrjährig mit WEG-Sachen betraut.



RA Matthias Geißer ist seit über 20 Jahren als Rechtsanwalt in Rostock mit dem Schwerpunkt Wohnraummietrecht tätig. Er vertritt Vermieter und Mieter und ist Jurist in der Geschäftsstelle des DMB Mecklenburg-Vorpommern.



Rainer Beier ist Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und seit über 30 Jahren Immobilienverwalter. Er ist Geschäftsführer einer mittelständischen Hausverwaltung mit über 200 Liegenschaften.



Astrid Reider verantwortet bei der DKB ein spezialisiertes Team für Immobilienverwalter mit den Schwerpunkten in den Bereichen Zahlungsverkehr, Digitalisierung, WEG-Finanzierung und Kautionsverwaltung.



Thomas Harwardt (Foto) ist Regionalleiter Ost und **Mathias Wasner** Area Sales Manager bei Kalo.



Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. Wir behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

Mittwoch, 27. Januar 2027

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 9.45 bis 11.00 | Zutritt zur Mietwohnung und andere Duldungspflichten des Mieters
- RA Matthias Geißer - |
| 11.30 bis 12.15 | Indexmieterhöhung und Mieterhöhung zur ortsüblichen Vergleichsmiete
- RA Matthias Geißer - |
| 12.15 bis 12.45 | Rechtsprechung zur Wohnraummiete
- RA Björn Ritsert, RA Matthias Geißer - |
| 13.45 bis 15.00+
15.30 bis 16.45 | Technik im Mehrfamilienhaus – Der Verwalter-Rundgang
- Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier - |

anschließend gemeinsamer Umtrunk und Abendessen im Turm-Brauhaus mit Brauereibesichtigung (ca. 35 min).

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden

Donnerstag, 28. Januar 2027

- | | |
|-----------------|--|
| 9.30 bis 10.30 | Störung des Gemeinschaftseigentums – Zuständigkeit des Verwalters
- RiKG Dr. Jörg Mülhens - |
| 10.30 bis 11.00 | WEG-Rechtsprechung
- RiKG Dr. Jörg Mülhens, RA Björn Ritsert - |
| 11.30 bis 12.00 | Der smarte Heizungskeller – Heizungsdaten in Echtzeit
- Thomas Harwardt, Mathias Wasner - |
| 12.00 bis 12.45 | Wer soll das bezahlen – wer hat so viel Geld? (Erhaltungsrücklage, Sonderumlage, WEG-Finanzierung, etc.)
- RA Björn Ritsert, Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier, Astrid Reider - |
| 13.40 bis 14.55 | Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- RiKG Dr. Jörg Mülhens - |
| 15.15 bis 16.15 | Verwaltervertrag und Verwaltervergütung
- Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier - |

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden