

Anmeldung (per Email)

3. Thüringische Verwaltertage

09. Dezember 2026 - Mietrecht
10. Dezember 2026 - WEG

O VT 2611 Weimar (beide Tage)
O VT 2611 Weimar (nur Mittwoch / Mietrecht)
O VT 2611 Weimar (nur Donnerstag / WEG)

Teilnahme am Abendessen

ONein OJa, mit _____ Personen

Teilnahmegebühren:

Ein Tag Frühbuche 199,00 € zzgl. MwSt.,
danach 220,00 zzgl. MwSt.

Beide Tage Frühbuche 350,00 € zzgl. MwSt.,
danach 375,00 zzgl. MwSt.

Frühbuchepreis bis 6. November 2026

Firma

Strasse

Plz / Ort

Telefon

Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an:

Personenzahl

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.



Immer nah am
Immobilienverwalter!

Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

Zudem besteht eine **Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren**. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar dort mitwirkende beschäftigte Personen.

Partner:

DKB
Deutsche Kreditbank AG

RhönENERGIE
FULDA

Haushahn

etg24
intelligenter verwalten

D2 IMMO
Energiedienst GmbH

artus
BAUTROCKNUNG- &
DAHMENVERBODEN

INCON
VERSICHERUNGSMAKLER

KALO

Algenmax

Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)

Hüserstrasse 5
45661 Recklinghausen
Tel: 02361-4954343

Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de
www.verwalter-fachseminare.de



**Verwalter-
Fachseminare**

Die praxisgerechte
Fortbildung für
Immobilienverwalter!

3. Thüringische Verwaltertage

Mittwoch, 09. Dezember 2026 - Mietrecht
Donnerstag, 10. Dezember 2026 - WEG

Die Veranstaltung

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Die Themen im Überblick:

Tag 1 Mietrecht

- Zutrittsrecht des Vermieters – wann darf der Verwalter in die Mietwohnung (turnusmäßig, bei Weitervermietung, Reparaturen, Baumaßnahmen, etc.)
- Duldungspflichten des Mieters
- Wie kann der Verwalter die Duldungspflichten durchsetzen
- Indexmieterhöhung – Voraussetzung und Durchführung
- Mieterhöhung (nach § 558 BGB) – formelle Voraussetzungen
- Mieterhöhung – Mietspiegel, Vergleichswohnungen, Sachverständigengutachten
- Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
- Hausrundgang - Einführung & Grundlagen
- Außenbereich & Grundstück
- Haustür & Eingangsbereich
- Treppenhaus & Allgemeinflächen
- Keller & Hausanschlüsse
- Heizungsanlage
- Lüftung, Feuchtigkeit & Schimmel
- Wohnungen – typische technische Themen (Fenster, Heizkörper, Badezimmer, etc)
- Dach & Gebäudehülle (Dach, Entwässerung, Fassade)
- Sicherheit & Prüfpflichten
- Praxisfälle & Haftungsfallen

Tag 2 WEG

- Beschlüsse richtig formulieren
- Entscheidungen zu verschiedenen Beschlussformulierungen
- Fallstricke bei der Beschlussformulierung

Tag 2 WEG

- Wer zahlt die Instandhaltung von Fenstern
- Welche Möglichkeiten gibt es, Kostenverteilungsschlüssel nach § 16 Abs. 2 WEG zu ändern?
- Erhaltungsrücklage
- Angemessenheit der ERL (z. B. Petersche Formel, 2. BV)
- Sonderumlage
- WEG-Finanzierung
- Warum Sie Mahn- und Vollstreckungsbescheid unbedingt selber beantragen sollten
- Mehraufwand Glasfaser – das nervt doch – oder?
- Sinn und Unsinn von PAL (Problem anderer Leute)
- Umgang mit Kollegen beim Verwalterwechsel
- Wie gehe ich mit Anfragen zu haushaltsnahen Dienstleistungen um?

Teilnahmegebühren:

Ein Tag Frühbuche 199,00 € zzgl. MwSt.,
danach 220,00 zzgl. MwSt.
Beide Tage Frühbuche 350,00 € zzgl. MwSt.,
danach 375,00 zzgl. MwSt.

Frühbuche bis 6. November 2026

Ort: Hotel Kaiserin Augusta
Carl August Allee 17
99423 Weimar
Tage: Mittwoch, 9. Dezember 2026 und
Donnerstag, 10. Dezember 2026

Fortbildungszeit:

WEG : 5,00 Stunden
Mietrecht: 5,00 Stunden
Beide Tage: 10,00 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. Wir behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Die Referenten:

RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



RiAG Thomas Pöpel ist seit Oktober 2010 beim Amtsgericht Dortmund tätig und dort seit 2013 überwiegend mit Wohnungseigentumsachen befasst.



RA Matthias Geißer ist seit über 20 Jahren als Rechtsanwalt in Rostock mit dem Schwerpunkt Wohnraummietrecht tätig. Er vertritt Vermieter und Mieter und ist Jurist in der Geschäftsstelle des DMB Mecklenburg-Vorpommern.



Rainer Beier ist Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und seit über 30 Jahren Immobilienverwalter. Er ist Geschäftsführer einer mittelständischen Hausverwaltung mit über 200 Liegenschaften.



Astrid Reider verantwortet bei der DKB ein spezialisiertes Team für Immobilienverwalter mit den Schwerpunkten in Zahlungsverkehr, Digitalisierung, WEG-Finanzierung und Kautionsverwaltung.



Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

Mittwoch, 9. Dezember 2026

9.30 – 10.45 Zutritt zur Mietwohnung und andere Duldungspflichten des Mieters
- RA Matthias Geisser -

11.15 – 12.00 Indexmieterhöhung und Mieterhöhung zur ortsüblichen Vergleichsmiete
- RA Matthias Geisser -

12.00 – 12.30 Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
- RA Björn Ritsert, RA Matthias Geisser -

13.30 – 14.45 + 15.15 – 16.30 Technik im Mehrfamilienhaus – Der Verwalter-Rundgang
- Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -

Ab 16.30 Umtrunk und anschließend Möglichkeit des gemeinsamen Abendessens

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden

Donnerstag, 10. Dezember 2026

9.30 – 11.00 Fallstricke bei der Formulierung von Beschlüssen
- RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert -

11.25 – 12.10 Wer zahlt eigentlich die Fenster? Änderung des Kostenverteilungsschlüssels nach § 16 Abs. 2 WEG
- RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert -

12.10 – 12.40 WEG-Rechtsprechung
- RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert -

13.30 – 14.30 Wer soll das bezahlen – wer hat so viel Geld? (Erhaltungsrücklage, Sonderumlage, WEG-Finanzierung, etc.)
- RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert, Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier, Astrid Reider -

14.45 – 16.00 Verwalterpraxis von A-Z
- Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden