

Anmeldung (per Email)

VT 2610 - 8. Rostocker Verwaltertage

25. November 2026 - WEG

26. November 2026 - Mietrecht

O VT 2610 Rostock (beide Tage)

O VT 2610 Rostock (nur Mittwoch / WEG)

O VT 2610 Rostock (nur Donnerstag / Mietrecht)

Wir sind am Mittwochabend im Rocktheater dabei

O NEIN O JA, mit ___ Personen

Teilnahmegebühren:

Ein Tag

Frühbucher 205 € zzgl. MwSt., danach 225 € zzgl. MwSt.

Beide Tage

Frühbucher 360 € zzgl. MwSt., danach 385 € zzgl. MwSt.

Frühbucherpreis bis 16. Oktober 2026

Firma

Strasse

Plz / Ort

Telefon

Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an:

Personenzahl

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.

Immer nah am
Immobilienverwalter!

Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

Zudem besteht eine **Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren**. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar dort mitwirkende beschäftigte Personen.

Partner:

DKB
Deutsche Kreditbank AG

RhönENERGIE
FULDA

Haushahn

etg24
intelligenter verwalten

artus
BAUTROCKUNG &
HAARTE KONTAKT

KALO

D2 IMMO
Energiedienst GmbH

INCON
VERSICHERUNGSMAKLER



**Verwalter-
Fachseminare**

Die praxisgerechte
Fortbildung für
Immobilienverwalter!

VT 2610 - 8. Rostocker Verwaltertage

Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)

Hüserstrasse 5

45661 Recklinghausen

Tel: 02361-4954343

Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de

www.verwalter-fachseminare.de

Mittwoch, 25. November 2026 - WEG
Donnerstag, 26. November 2026 - Mietrecht

Die Veranstaltung

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Die Themen im Überblick:

Tag 1 WEG

- Update zu baulichen Veränderungen und Kosten
- WEG-Rechtsprechung
- Was gehört zu Gemeinschafts- und was zu Sondereigentum?
- Welche Rolle spielt die Teilungserklärung?
- Was kann hinsichtlich der Erhaltungspflicht und der Kostentragung geregelt werden (Fenster-, Türen- und Balkonklauseln)?
- Wer entscheidet dann über Instandhaltung und -setzung sowie über Modernisierung?
- Verbleibt eine (unentziehbare) Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümergeinschaft?
- Was ist bei der Regulierung von Gebäudeschäden zu beachten
- Erhaltungsrücklage
- Angemessenheit der ERL (z. B. Petersche Formel, 2. BV)
- Sonderumlage
- WEG-Finanzierung
- Störung im Gemeinschafts- oder Sondereigentum
- Ist der Verwalter zuständig?
- Welche Handlungsoptionen hat der Verwalter bei Störungen des GE

Tag 2 Mietrecht

- Insolvenz oder Tod des Mieters – Auswirkungen auf Mietvertrag, Betriebskosten, Kautions, etc.
- Vermietermehrheit (Eheleute, GbR, etc.) – was muss der Verwalter beachten
- Mietermehrheit (WG, Eheleute, etc.) – was muss der Verwalter beachten

Tag 2 Mietrecht

- Vermietung an Wohngemeinschaft – Vermietung an alle Personen oder an einen Hauptmieter mit Untervermietungserlaubnis – Vor- und Nachteile der beiden Varianten
- Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
- Hausrundgang – Einführung & Grundlagen
- Außenbereich & Grundstück
- Haustür & Eingangsbereich
- Treppenhaus & Allgemeinflächen
- Keller & Hausanschlüsse
- Heizungsanlage
- Lüftung, Feuchtigkeit & Schimmel
- Wohnungen – typische technische Themen (Fenster, Heizkörper, Badezimmer, etc)
- Dach & Gebäudehülle (Dach, Entwässerung, Fassade)
- Sicherheit & Prüfpflichten
- Praxisfälle & Haftungsfallen

Teilnahmegebühren:

Ein Tag
Frühbuche 205 € zzgl. MwSt., danach 225 € zzgl. MwSt.
Beide Tage
Frühbuche 360 € zzgl. MwSt., danach 385 € zzgl. MwSt.
Frühbuche bis 16. Oktober 2026

Ort: Trihotel,
Tessiner Str. 103
18055 Rostock

Tag: Mittwoch, 25. November 2026 und
Donnerstag, 26. November 2026

Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. V behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Die Referenten:

RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



RiKG Dr. Jörg Mülhens ist als Richter am Kammergericht sowie am Commercial Court in Berlin tätig und war als wissenschaftlicher Mitarbeiter beim BGH sowie als Amtsrichter mehrjährig mit WEG-Sachen betraut.



RiAG Thomas Pöpel ist seit Oktober 2010 beim Amtsgericht Dortmund tätig und dort seit 2013 überwiegend mit Wohnungseigentums-sachen befasst.



Rainer Beier ist Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und seit über 30 Jahren Immobilienverwalter. Er ist Geschäftsführer einer mittelständischen Hausverwaltung mit über 200 Liegenschaften.



Nicole Langhans ist Senior Sales Manager bei der DKB AG. Im Vertrieb betreut sie insbesondere das Geschäftsfeld der gewerblichen Wohnimmobilienverwalter. Ein fachlicher Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der Finanzierung von Wohnungseigentümergeinschaften



Fortbildungszeit:

Mittwoch WEG: 5,00 Stunden
Donnerstag Mietrecht: 5,00 Stunden
Beide Tage: 10,00 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

Mittwoch, 25. November 2026

9.15 – 10.00 Update bauliche Veränderungen und Kosten
- RiAG Thomas Pöpel -

10.00 – 10.45 WEG-Rechtsprechung
- RA Björn Ritsert, RiKG Dr. Jörg Mülhens, RiAG Thomas Pöpel -

11.15 – 12.30 Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- RiKG Dr. Jörg Mülhens -

13.30 – 14.30 Wer soll das bezahlen – wer hat so viel Geld? (Erhaltungsrücklage, Sonderumlage, WEG-Finanzierung, etc.)
- RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert, Kaufm. i. d. GruWoWi Rainer Beier, Nicole Langhans -

15.00 – 16.15 Störung des Gemeinschaftseigentums – Zuständigkeit des Verwalters
- RiKG Dr. Jörg Mülhens -

Im Anschluss Umtrunk im Tribelholz und ab 19 Uhr im Rocktheater

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden

Donnerstag, 26. November 2026

9.30 – 10.45 Auswirkungen auf Mietvertrag, Betriebskosten, Kautions, etc. bei insolventen oder verstorbenen Mieter
- RiAG Thomas Pöpel -

11.15 – 11.45 Mehrheit von Vermietern und Mietern – formelle Fallstricke für den Verwalter
- RiAG Thomas Pöpel -

11.45 – 12.30 Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
- RA Björn Ritsert, RiAG Thomas Pöpel -

13.30 – 14.45+ Technik im Mehrfamilienhaus – Der Verwalter-Rundgang
- Kaufm. i. d. GruWoWi Rainer Beier -

15.15 – 16.30

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden