

Anmeldung (per Email)

VT 2609 - 8. Schönefelder Verwaltungstage

2. November 2026 - WEG

3. November 2026 - Mietrecht

☐ VT 2609 Schönefeld (beide Tage)

☐ VT 2609 Schönefeld (nur Montag / WEG)

☐ VT 2609 Schönefeld (nur Dienstag / Mietrecht)

Teilnahmegebühren:

Ein Tag

Frühbucher 199 € zzgl. MwSt., danach 220 € zzgl. MwSt.

Beide Tage

Frühbucher 350 € zzgl. MwSt., danach 375 € zzgl. MwSt.

Frühbucherpreis bis 30. September 2026

Firma

Strasse

Plz / Ort

Telefon

Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an:

Personenzahl

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.



Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

Zudem besteht eine **Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren**. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar dort mitwirkende beschäftigte Personen.

Partner:

DKB
Deutsche Kreditbank AG

RhönENERGIE
FULDA

Haushahn

etg24
intelligenter verwalten

INCON
VERSICHERUNGSMAKLER

artus
BAUTROCKUNG- &
SANIERUNGSGRUPPE

KALO

SKYWORK
ARBEITEN AM SEIL

VT 2609 - 8. Schönefelder Verwaltungstage

Die praxisgerechte
Fortbildung für
Immobilienverwalter!

Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)

Hüserstrasse 5

45661 Recklinghausen

Tel: 02361-4954343

Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de

www.verwalter-fachseminare.de

Montag,	2. November 2026	- WEG
Dienstag,	3. November 2026	- Mietrecht

Die Veranstaltung

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Die Themen im Überblick:

Tag 1 WEG

- Die Uhrzeit der ETV in der Rechtsprechung contra Praxis
- 9,11,13,15 - ETV zu den Geschäftszeiten, wie reagieren Kunden und Mitarbeiter
- Was gehört zu Gemeinschafts- und was zu Sondereigentum?
- Welche Rolle spielt die Teilungserklärung?
- Was kann hinsichtlich der Erhaltungspflicht und der Kostentragung geregelt werden (Fenster-, Türen- und Balkonklauseln)?
- Wer entscheidet dann über Instandhaltung und -setzung sowie über Modernisierung?
- Verbleibt eine (unentziehbare) Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümergeinschaft?
- Was ist bei der Regulierung von Gebäudeschäden zu beachten
- Störung im Gemeinschafts- oder Sondereigentum
- Ist der Verwalter zuständig?
- Welche Handlungsoptionen hat der Verwalter bei Störungen des GE
- WEG-Rechtsprechung
- Die Grundvergütung hat Grenzen
- Warum Zusatzleistungen ihren Preis haben
- Qualität statt Dumpingpreise:
- Der Wandel des Verwaltermarktes
- Erfolgreich statt billig

Tag 2 Mietrecht

- Übersicht: Wann und in welcher Höhe darf die Miete überhaupt erhöht werden?
- Formelle Anforderungen an das Erhöhungsverlangen
- Welche Rolle spielt der Berliner Mietspiegel bei der Erhöhung zur ortsüblichen Vergleichsmiete?
- Wo liegen die gesetzlichen Grenzen einer Mieterhöhung zur ortsüblichen Vergleichsmiete?
- Wie begründe ich ein Mieterhöhungsverlangen nach dem Berliner Mietspiegel erfolgreich?
- Welche Fristen und rechtlichen Schritte sind zu beachten?
- Exkurs: Mieterhöhung zur ortsüblichen Vergleichsmiete in Brandenburg

- Übersicht: welche Ansprüche stehen dem Vermieter gegen den Mieter nach Auszug zu?
- Wo endet der vertragsgemäße Gebrauch, wo beginnt eine Beschädigung der Mietsache?
- Konkrete Beispiele für ersatzpflichtige Beschädigungen
- Voraussetzungen des Anspruchs auf Schadensersatz
- Die Bedeutung des Übergabeprotokolls und der Dokumentation
- Welche Fristen sind zu beachten: Fristsetzung? Verjährung auf Aufrechnung mit der Kautions
- Checkliste: Schritte zur erfolgreichen Geltendmachung der Beseitigungskosten
- Hausrundgang - Einführung & Grundlagen
- Außenbereich & Grundstück
- Haustür & Eingangsbereich
- Treppenhaus & Allgmeinfächen
- Keller & Hausanschlüsse
- Heizungsanlage
- Lüftung, Feuchtigkeit & Schimmel
- Wohnungen – typische technische Themen (Fenster, Heizkörper, Badezimmer, etc)
- Dach & Gebäudehülle (Dach, Entwässerung, Fassade)
- Sicherheit & Prüfpflichten
- Praxisfälle & Haftungsfallen

Teilnahmegebühren:

Ein Tag
Frühbucher 199 € zzgl. MwSt., danach 220 € zzgl. MwSt.
Beide Tage
Frühbucher 350 € zzgl. MwSt., danach 375 € zzgl. MwSt.
Frühbucherpreis bis 30. September 2026

Ort: Intercityhotel Berlin-Brandenburg Airport
Am Seegraben 2, 12529 Schönefeld
Tage: Montag, 2. November 2026 und
Dienstag, 3. November 2026

Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. Vorrat behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Die Referenten:

RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



RiKG Dr. Jörg Mülhens ist als Richter am Kammergericht sowie am Commercial Court in Berlin tätig und war als wissenschaftlicher Mitarbeiter beim BGH sowie als Amtsrichter mehrjährig mit WEG-Sachen betraut.



RiAG Dr. Maya Masuhr ist Richterin am AG Mitte. Sie ist dort überwiegend mit Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht und Grundbuchrecht befasst.



Rainer Beier ist Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und seit über 30 Jahren Immobilienverwalter. Er ist Geschäftsführer einer mittelständischen Hausverwaltung mit über 200 Liegenschaften.



Fortbildungszeit:

WEG: 5,00 Stunden
Mietrecht: 5,00 Stunden
Beide Tage: 10,00 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

Montag, 2. November 2026

9.45 – 11.00	ETV 9,11,13,15 und Weiteres aus der Verwalterpraxis - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier, RA Björn Ritsert -
11.30 – 12.45	Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum - RiKG Dr. Jörg Mülhens -
13.40 – 14.55	Störung im Gemeinschaftseigentum – was muss der Verwalter veranlassen - RiKG Dr. Jörg Mülhens -
15.15 – 15.45	WEG-Rechtsprechung - RiKG Dr. Jörg Mülhens, RA Björn Ritsert -
15.45 – 16.30	Warum wir jeden Scheiß berechnen und unsere Kunden trotzdem gerne bei uns bleiben (Praxisnah, provokant und mit zahlreichen Beispielen aus dem Alltag einer modernen Hausverwaltung) - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden

Dienstag, 3. November 2026

9.15 – 10.30	Mieterhöhung mit Schwerpunkt Berliner Mietspiegel - RiinAG Dr. Maya Masuhr -
10.55 – 12.10	Beschädigung der Mietsache – was vom Mieter nach Auszug verlangt werden kann - RiinAG Dr. Maya Masuhr -
13.05 – 14.20 14.30 – 15.45	Technik im Mehrfamilienhaus – Der Verwalter-Rundgang - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden