Anmeldung (per Email)

4. Mettmanner Verwaltertage

14. Oktober 2026 - WEG
15. Oktober 2026 - Mietrecht

O VT 2608 Mettmann (beide Tage)
O VT 2608 nur Mittwoch WEG
O VT 2608 nur Donnerstag Wegrecht
O VT 2608 nur Donnerstag Vormittag techn. Themen
O VT 2608 nur Donnerstag Nachm. mietrechtl.Themen
O VT 2608 Mittwoch WEG + Donnerstagvorm. Technik
O ich nehme mit ___ Personen am Abendessen teil

Teilnahmegebühren:
Ein Tag Frühbucher 199,00 € zzgl. MwSt.,
danach 220,00 zzgl. MwSt.
Beide Tage Frühbucher 350,00 € zzgl. MwSt.,
danach 375,00 zzgl. MwSt.
Frühbucherpreis bis 11. September 2026
Der Vormittag (technische Themen) und der Nachmittag (mietrechtliche Themen) können auch separat gebucht werden zum Preis von 120 € zzgl. MWSt.
(WEG + Technik 290 € zzgl. MWSt.)

Firma

Strasse

Plz / Ort

Telefon

Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an: _____ Personenzahl

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.



Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

Zudem besteht eine **Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren**. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar dort mitwirkende beschäftigte Personen.

Partner:

DKB Deutsche Kreditbank AG
RhönENERGIE FULDA
etg24 intelligenter verwalten
Haushahn
artus BAUTROCKNUNG- & SANIERUNGSGRUPPE
KALO

VFS
Verwalter-Fachseminare

Die praxisgerechte Fortbildung für Immobilienverwalter!



VT 2608 - 4. Mettmanner Verwaltertage

Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)
Hüserstrasse 5
45661 Recklinghausen
Tel: 02361-4954343
Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de
www.verwalter-fachseminare.de

Mittwoch,	14. Oktober 2026	-	WEG
Donnerstag,	15. Oktober 2026	-	Mietrecht

Die Veranstaltung

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Die Themen

Tag 1 WEG

- Mehraufwand Glasfaser – das nervt doch – oder?
- Sinn und Unsinn von PAL (Problem anderer Leute)
- Umgang mit Kollegen beim Verwalterwechsel
- Wie gehe ich mit Anfragen zu haushaltsnahen Dienstleistungen um?
- Rückfragen der Eigentümer zur JA – wo fange ich an, wo höre ich auf?
- Einzug mittels SEPA von höheren Vorschüssen – geht das überhaupt?
- „Zickenkrieg" der Eigentümer untereinander – was habe ich damit zu tun?
- Welche Fragen stellen sich beim Dach-Ausbau durch einen Eigentümer
- Kostenverteilung bei später ausgebauten Gebäudeteilen
- Mögliche Ansprüche es Eigentümers auf Ausbau
- Was müssen die anderen Eigentümer dulden
- Ansprüche der WEG und des Eigentümers bei illegal ausgebautem DG
- WEG-Rechtsprechung
- Kann ich die baulichen Maßnahmen nachträglich genehmigen lassen
- Wie ist das mit Rückbauansprüchen
- Neue Regelungen zu Folgekosten und Instandhaltung
- Kann/sollte/muss die TE geändert werden
- Welche Beschlusskompetenzen liegen dabei bei der WEG
- Wen und was darf der Verwalter beauftragen
- Was ist wenn ein Eigentümer keine Änderung der TE will Anspruch auf erstmalige Herstellung des Gemeinschaftseigentums
- Anspruch auf erstmalige Herstellung des Gemeinschaftseigentums
- Bedeutung von Aufteilungsplan und Baubeschreibung
- Abgrenzung von SE/GE nach Aufteilungsplan oder tatsächlicher Erstellung

Tag 2 Mietrecht

- Insolvenz oder Tod des Mieters – Auswirkungen auf Mietvertrag, Betriebskosten, Kaution, etc.
- Vermietermehrheit (Eheleute, GbR, etc.) – was muss der Verwalter beachten
- Mietermehrheit (WG, Eheleute, etc.) – was muss der Verwalter beachten

Tag 2 Mietrecht

- Vermietung an Wohngemeinschaft – Vermietung an alle Personen oder an einen Hauptmieter mit Untervermietungserlaubnis – Vor- und Nachteile der beiden Varianten
- Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
- Hausrundgang - Einführung & Grundlagen
- Außenbereich & Grundstück
- Haustür & Eingangsbereich
- Treppenhaus & Allgemeinflächen
- Keller & Hausanschlüsse
- Heizungsanlage
- Lüftung, Feuchtigkeit & Schimmel
- Wohnungen – typische technische Themen (Fenster, Heizkörper, Badezimmer, etc)
- Dach & Gebäudehülle (Dach, Entwässerung, Fassade)
- Sicherheit & Prüfpflichten
- Praxisfälle & Haftungsfallen

Ort: Road Stop Mettmann,
Marie-Curie-Straße 8, 40822 Mettmann

Tage: Mi. 14. Okt. und Do. 15. Oktober 2026

Fortbildungszeit:

Dienstag:	5,00 Stunden
Mittwoch:	5,00 Stunden
Beide Tage:	10,00 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Teilnahmegebühren:
Ein Tag Frühbucher 199,00 € zzgl. MwSt.,
danach 220,00 zzgl. MwSt.
Beide Tage Frühbucher 350,00 € zzgl. MwSt.,
danach 375,00 zzgl. MwSt.
Frühbucherpreis bis 11. September 2026
Der Vormittag (technische Themen) und der Nachmittag (mietrechtliche Themen) können auch separat gebucht zum Preis von 120 € zzgl. MWst. (WEG + Technik 290 € zzgl. MWSt.)

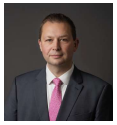
Die Referenten:



RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



VRiKG Dr. Martin Suilmann ist als Vorsitzender Richter beim Kammergericht in Berlin tätig. Davor war er als Vorsitzender Richter einer Berufungskammer beim LG Berlin hauptsächlich mit Wohnungseigentumssachen befasst.
Er ist weiterhin Mitautor verschiedener Kommentare und Handbücher zum Wohnungseigentums- und Mietrecht.



RiAG Thomas Pöpel ist seit Oktober 2010 beim Amtsgericht Dortmund tätig und dort seit 2013 überwiegend mit Wohnungseigentumssachen befasst.



Rainer Beier ist Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und seit über 30 Jahren Immobilienverwalter. Er ist Geschäftsführer einer mittelständischen Hausverwaltung mit über 200 Liegenschaften

Die schriftliche Stornierung ist bis 3 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. Wir behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

Mittwoch, 14. Oktober 2026

10.00 bis 11.15 11.45 bis 12.30	Die Teilungserklärung passt nicht zum Gebäude – was kann/sollte/muss der Verwalter veranlassen - Vors. RIKG Dr. Martin Suilmann -
12.30 bis 13.00	WEG-Rechtsprechung - RA Björn Ritsert -
14.05 bis 15.20	Dachgeschossausbau - was kann/sollte/muss der Verwalter veranlassen - Vors. RIKG Dr. Martin Suilmann -
15.45 bis 17.00	Praxis von A bis Z - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -

Ab 17.00 Umtrunk und anschließend ab ca. 18 Uhr Möglichkeit des gemeinsamen Abendessens

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden

Donnerstag, 15. Oktober 2026

9.30 bis 10.45 11.15 bis 12.30	Technik im Mehrfamilienhaus – Der Verwalter-Rundgang - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -
13.30 bis 14.45	Auswirkungen auf Mietvertrag, Betriebskosten, Kaution, etc. bei insolventen oder verstorbenen Mieter - RiAG Thomas Pöpel -
15.00 bis 15.30	Mehrheit von Vermietern und Mietern – formelle Fallstricke für den Verwalter - RiAG Thomas Pöpel -
15.30 bis 16.15	Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht - RA Björn Ritsert, RiAG Thomas Pöpel -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden