Anmeldung (per Email)

4. Osnabrücker Verwaltertage

12. Oktober 2026 - Mietrecht
13. Oktober 2026 - WEG

O VT 2607 Osnabrück (beide Tage)
O VT 2607 nur Montag Mietrecht
O VT 2607 nur Montag Vormittag mietrechtl. Themen
O VT 2607 nur Montag Nachmittag technische Themen
O VT 2607 nur Dienstag WEG
O VT 2607 Dienstag WEG + Montagnachm. Technik

Teilnahmegebühren:
Ein Tag Frühbucher 199,00 € zzgl. MwSt.,
danach 220,00 zzgl. MwSt.
Beide Tage Frühbucher 350,00 € zzgl. MwSt.,
danach 375,00 zzgl. MwSt.
Frühbucherpreis bis 11. September 2026
Der Vormittag (mietrechtliche Themen) und der Nachmittag (technische Themen) können auch separat gebucht werden zum Preis von 120 € zzgl. MWSt. (WEG + Technik 290 € zzgl. MWSt.)

Firma

Strasse

Plz / Ort

Telefon

Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an: _____ Personenzahl

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.



Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

Zudem besteht eine **Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren**. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar dort mitwirkende beschäftigte Personen.

Partner:

DKB Deutsche Kreditbank AG
RhönENERGIE FULDA
etg24 intelligenter verwalten
Haushahn
artus Bautrocknung- & Sanierungsgruppe
KALO

VFS Verwalter-Fachseminare

Die praxisgerechte Fortbildung für Immobilienverwalter!

VT 2607 - 4. Osnabrücker Verwaltertage

Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)
Hüserstrasse 5
45661 Recklinghausen
Tel: 02361-4954343
Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de
www.verwalter-fachseminare.de

Montag,	12. Oktober 2026	-	Mietrecht
Dienstag,	13. Oktober 2026	-	WEG

Die Veranstaltung

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Die Themen

Tag 1 Mietrecht

- Insolvenz oder Tod des Mieters – Auswirkungen auf Mietvertrag, Betriebskosten, Kaution, etc.
- Vermietermehrheit (Eheleute, GbR, etc.) – was muss der Verwalter beachten
- Mietermehrheit (WG, Eheleute, etc.) – was muss der Verwalter beachten
- Vermietung an Wohngemeinschaft – Vermietung an alle Personen oder an einen Hauptmieter mit Untervermietungserlaubnis – Vor- und Nachteile der beiden Varianten
- Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
- Hausrundgang - Einführung & Grundlagen
- Außenbereich & Grundstück
- Haustür & Eingangsbereich
- Treppenhaus & Allgemeinflächen
- Keller & Hausanschlüsse
- Heizungsanlage
- Lüftung, Feuchtigkeit & Schimmel
- Wohnungen – typische technische Themen (Fenster, Heizkörper, Badezimmer, etc)
- Dach & Gebäudehülle (Dach, Entwässerung, Fassade)
- Sicherheit & Prüfpflichten
- Praxisfälle & Haftungsfallen

Tag 2 WEG

- Mehraufwand Glasfaser – das nervt doch – oder?
- Sinn und Unsinn von PAL (Problem anderer Leute)
- Umgang mit Kollegen beim Verwalterwechsel
- Wie gehe ich mit Anfragen zu haushaltsnahen Dienstleistungen um?
- Rückfragen der Eigentümer zur JA – wo fange ich an, wo höre ich auf?
- Einzug mittels SEPA von höheren Vorschüssen – geht das überhaupt?
- „Zickenkrieg“ der Eigentümer untereinander – was habe ich damit zu tun?
- Welche Fragen stellen sich beim Dach-Ausbau durch einen Eigentümer
- Kostenverteilung bei später ausgebauten Gebäudeteilen
- Mögliche Ansprüche es Eigentümers auf Ausbau
- Was müssen die anderen Eigentümer dulden
- Ansprüche der WEG und des Eigentümers bei illegal ausgebautem DG
- WEG-Rechtsprechung
- Kann ich die baulichen Maßnahmen nachträglich genehmigen lassen
- Wie ist das mit Rückbauansprüchen
- Neue Regelungen zu Folgekosten und Instandhaltung
- Kann/sollte/muss die TE geändert werden
- Welche Beschlusskompetenzen liegen dabei bei der WEG
- Wen und was darf der Verwalter beauftragen
- Was ist wenn ein Eigentümer keine Änderung der TE will Anspruch auf erstmalige Herstellung des Gemeinschaftseigentums
- Anspruch auf erstmalige Herstellung des Gemeinschaftseigentums
- Bedeutung von Aufteilungsplan und Baubeschreibung
- Abgrenzung von SE/GE nach Aufteilungsplan oder tatsächlicher Erstellung

Ort: Garner Hotel,
Blumenhaller Weg 152, 49078 Osnabrück

Tage: Mo. 12. und Di. 13. Oktober 2026

Fortbildungszeit:

Montag:	5,00 Stunden
Dienstag:	5,00 Stunden
Beide Tage:	10,00 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Teilnahmegebühren:
Ein Tag Frühbucher 199,00 € zzgl. MwSt.,
danach 220,00 zzgl. MwSt.
Beide Tage Frühbucher 350,00 € zzgl. MwSt.,
danach 375,00 zzgl. MwSt.
Frühbucherpreis bis 11. September 2026
Der Vormittag (mietrechtliche Themen) und der Nachmittag (technische Themen) können auch separat gebucht werden zum Preis von 120 € zzgl. MWSt. (WEG + Technik 290 € zzgl. MWSt.)

Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. Wir behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

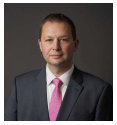
Die Referenten:



RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



VRiKG Dr. Martin Suilmann ist als Vorsitzender Richter beim Kammergericht in Berlin tätig. Davor war er als Vorsitzender Richter einer Berufungskammer beim LG Berlin hauptsächlich mit Wohnungseigentumssachen befasst.
Er ist weiterhin Mitautor verschiedener Kommentare und Handbücher zum Wohnungseigentums- und Mietrecht.



RiAG Thomas Pöpel ist seit Oktober 2010 beim Amtsgericht Dortmund tätig und dort seit 2013 überwiegend mit Wohnungseigentumssachen befasst.



Rainer Beier ist Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und seit über 30 Jahren Immobilienverwalter. Er ist Geschäftsführer einer mittelständischen Hausverwaltung mit über 200 Liegenschaften

Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

Montag, 12. Oktober 2026

9.30 bis 10.45	Auswirkungen auf Mietvertrag, Betriebskosten, Kaution, etc. bei insolventen oder verstorbenen Mieter - RiAG Thomas Pöpel -
11.15 bis 11.45	Mehrheit von Vermietern und Mietern – formelle Fallstricke für den Verwalter - RiAG Thomas Pöpel -
11.45 bis 12.30	Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht - RA Björn Ritsert, RiAG Thomas Pöpel -
13.25 bis 14.40 15.00 bis 16.15	Technik im Mehrfamilienhaus – Der Verwalter-Rundgang - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden

Dienstag, 13. Oktober 2026

9.15 bis 10.30	Praxis von A bis Z - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -
11.00 bis 12.15	Dachgeschossausbau - was kann/sollte/muss der Verwalter veranlassen - Vors. RIKG Dr. Martin Suilmann -
13.15 bis 13.45	WEG-Rechtsprechung - RA Björn Ritsert -
13.45 bis 14.30 14.45 bis 16.00	Die Teilungserklärung passt nicht zum Gebäude – was kann/sollte/muss der Verwalter veranlassen - Vors. RIKG Dr. Martin Suilmann -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden