Anmeldung (per Email)

4. Hessische Verwaltertage in Rüsselsheim

30. September 2026 - WEG
01. Oktober 2026 - Technik für Immobilienverwalter

O VT 2606 Rüsselsheim (beide Tage)
O VT 2606 Rüsselsheim (nur Mittwoch WEG)
O VT 2606 Rüsselsheim (nur Donnerstag Technik)
O ich nehme mit ___ Personen am Abendessen teil

Teilnahmegebühren:
Ein Tag
Frühbucher 199 € zzgl. MwSt., danach 225 € zzgl. MwSt.,
Beide Tage
Frühbucher 350 € zzgl. MwSt., danach 375 € zzgl. MwSt.
Frühbucherpreis bis 24. August 2026
Abendessen bei Buchung bis 24.August 20 € zzgl. MwSt., danach 40 € zzgl. MwSt.

_____
Firma
_____
Strasse
_____
Plz / Ort
_____
Telefon
_____
Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an: _____ Personenzahl

_____
Name, Vorname
_____
Name, Vorname
_____
Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.



Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

Zudem besteht eine **Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren**. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar dort mitwirkende beschäftigte Personen.

Partner:

DKB Deutsche Kreditbank AG
RhönENERGIE FULDA
etg24 intelligenter verwalten
Haushahn
artus BAUTROCKNUNG- & SANIERUNGSGRUPPE
KALO
INCON VERSICHERUNGSMAKLER

VFS Verwalter-Fachseminare

Die praxisgerechte Fortbildung für Immobilienverwalter!

VT 2606 - 4. Hessische Verwaltertage in Rüsselsheim



Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)
Hüserstrasse 5
45661 Recklinghausen
Tel: 02361-4954343
Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de
www.verwalter-fachseminare.de

Mittwoch, 30. September 2026 - WEG
Donnerstag, 01. Oktober 2026 - Technik

Die Veranstaltung

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Die Themen im Überblick:

Tag 1 WEG

- Beschlüsse richtig formulieren
- Entscheidungen zu verschiedenen Beschlussformulierungen
- Fallstricke bei der Beschlussformulierung
- Wer zahlt die Instandhaltung von Fenstern
- Welche Möglichkeiten gibt es, Kostenverteilerschlüssel nach § 16 Abs. 2 WEG zu ändern?
- Erhaltungsrücklage
- Angemessenheit der ERL (z. B. Petersche Formel, 2. BV)
- Sonderumlage
- WEG-Finanzierung
- Warum Sie Mahn- und Vollstreckungsbescheid unbedingt selber beantragen sollten
- Mehraufwand Glasfaser – das nervt doch – oder?
- Sinn und Unsinn von PAL (Problem anderer Leute)
- Umgang mit Kollegen beim Verwalterwechsel
- Wie gehe ich mit Anfragen zu haushaltsnahen Dienstleistungen um?
- Rückfragen der Eigentümer zur JA – wo fange ich an, wo höre ich auf?
- Einzug mittels SEPA von höheren Vorschüssen – geht das überhaupt?
- „Zickenkrieg“ der Eigentümer untereinander – was habe ich damit zu tun?

Tag 2 Technik

- Energetische Sanierung und Heizungstausch
- Typische Fehler bei Heizungsprojekten
- Individueller Sanierungsfahrplan als Werkzeug für Verwalter
- Fördermittel 2026
- GModG und Prüfbericht
- Smarter hydraulischer Abgleich
- Klimafahrplan
- integrierte KI auf Basis vorhandener Verwaltungsdaten
- integrierte KI bietet konkrete Lösungen
- KI nimmt Arbeit ab, nicht Verantwortung
- Wasserschäden am Gebäude
- Ursachenermittlung bei Feuchte- und Schimmelschäden
- Klimadatenlogging
- Analysemöglichkeiten und Gutachten
- Hausrundgang - Einführung & Grundlagen
- Außenbereich & Grundstück
- Haustür & Eingangsbereich
- Treppenhaus & Allgemeinflächen
- Keller & Hausanschlüsse
- Heizungsanlage
- Lüftung, Feuchtigkeit & Schimmel
- Wohnungen – typische technische Themen (Fenster, Heizkörper, Badezimmer, etc)
- Dach & Gebäudehülle (Dach, Entwässerung, Fassade)
- Sicherheit & Prüfpflichten
- Praxisfälle & Haftungsfallen

Fortbildungszeit:

WEG:	5,00 Stunden
Technik:	5,00 Stunden
Beide Tage:	10,00 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. Wir behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Teilnahmegebühren:

Ein Tag
Frühbucher 199 € zzgl. MwSt., danach 225 € zzgl. MwSt.,
Beide Tage
Frühbucher 350 € zzgl. MwSt., danach 375 € zzgl. MwSt.
Frühbucherpreis bis 24. August 2026
Abendessen bei Buchung bis 24.August 20 € zzgl. MwSt., danach 40 € zzgl. MwSt.

Ort: mK Hotel
Mainstrasse 4-6
65428 Rüsselsheim

Tage: Mittwoch, 30. September 2026 und
Donnerstag, 01. Oktober 2026

Die Referenten:

RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



RiAG Thomas Pöpel ist seit Oktober 2010 beim Amtsgericht Dortmund tätig und dort seit 2013 überwiegend mit Wohnungseigentumssachen befasst.



Rainer Beier ist Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und seit über 30 Jahren Immobilienverwalter. Er ist Geschäftsführer einer mittelständischen Hausverwaltung mit über 200 Liegenschaften.



Astrid Reider verantwortet bei der DKB ein spezialisiertes Team für Immobilienverwalter mit den Schwerpunkten in den Bereichen Zahlungsverkehr, Digitalisierung, WEG-Finanzierung und Kautionsverwaltung.



Dipl. Wirt.-Ing Kai Steinhaus ist Energieberater und unterstützt Hausbesitzer und WEGs dabei Zusammenhänge zwischen neuen Heiztechniken, Bewohnern und Gebäude zu verstehen und wirtschaftlich sinnvolle Entscheidungen zu treffen.



Kiriakos Tompoulidis ist seit über 20 Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig und verfügt über umfassende Erfahrung an der Schnittstelle zwischen Messdienstleistern, ERP-Systemen und Heizungsanlagen. Sein Schwerpunkt liegt in der Verbindung technischer und digitaler Prozesse sowie der praxisnahen Umsetzung gesetzlicher Anforderungen.



Marcus Möller ist Sachverständiger für Feuchte- und Schimmelschäden.



Michaela Knodt verantwortet bei etg24 den Bereich Vertrieb. Mit langjähriger Erfahrung in digitalen Vertriebsprozessen, kennt Sie sich bestens mit den aktuellen Herausforderungen eines Hausverwalters aus.



Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

Mittwoch, 30. September 2026

9.45 – 11.15	Fallstricke bei der Formulierung von Beschlüssen - RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert-
11.45 – 12.30	Wer zahlt eigentlich die Fenster? Änderung des Kostenverteilerschlüssels nach § 16 Abs. 2 WEG - RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert-
12.30 – 13.00	WEG-Rechtsprechung - RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert-
14.00 – 15.00	Wer soll das bezahlen – wer hat so viel Geld? (Erhaltungsrücklage, Sonderumlage, WEG-Finanzerung, etc.) - RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert, Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier, Astrid Reider -
15.30 – 16.45	Verwalterpraxis von A-Z - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -
Ab 16.45	Umtrunk und anschließend Möglichkeit des gemeinsamen Abendessens

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden

Donnerstag, 01. Oktober 2026

9.15 – 10.15	Energetische Sanierung und Heizungstausch - Dipl. Wirt.-Ing Kai Steinhaus -
10.15 – 10.45	Der smarte Heizungskeller – Heizungsdaten in Echtzeit - Kiriakos Tompoulidis, Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -
11.15 – 11.45	Digital reicht nicht – Warum integrierte KI der nächste Schritt für Verwalter ist - Michaela Knodt -
11.45 – 12.15	Feuchte- und Schimmelschäden - Marcus Möller -
13.10 – 14.25 + 14.45 – 16.00	Technik im Mehrfamilienhaus – Der Verwalter-Rundgang - Kaufmann i. d. GruWoWi Rainer Beier -

Fortbildungszeit: 5,00 Stunden