

Anmeldung (per Email)

Betriebs- und Heizkostenabrechnung

- O S2601 Dresden
- O S2701 Halle
- O S2702 Schwerin
- O S2703 Potsdam
- O S2704 Chemnitz

Aktionspreis 195 € zzgl. MwSt., Frühbucher 210 € zzgl. MwSt.,
danach 225 € zzgl. MwSt.

Frühbucherpreis s. einzelne Termine

Aktionspreis s. einzelne Termine

Firma

Strasse

Plz / Ort

Telefon

Email

Hiermit melden wir zur Teilnahme an: Personenzahl

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

☐ Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Datenschutzvorschriften rechtfertigen eine Übertragung oder wir dazu rechtlich verpflichtet. Sie können Ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.

Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

Zudem besteht eine Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar dort mitwirkende beschäftigte Personen.



Die praxisgerechte Fortbildung für Immobilienverwalter!

Die Betriebs- und Heizkostenabrechnung

Verwalter - Fachseminare UG
(haftungsbeschränkt)
Hüserstrasse 5
45661 Recklinghausen
Tel: 02361-4954343
Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de
www.verwalter-fachseminare.de

08.12.2026 - Dresden

26.01.2027 - Halle/Saale

16.02.2027 - Schwerin

17.02.2027 - Potsdam

18.03.2027 - Chemnitz

Die Veranstaltungen

Die Verwalter-Fachseminare konzentrieren sich speziell auf für Immobilienverwalter abgestimmte Fortbildungen, die immer nah an der Praxis der Verwalter ausgerichtet sind.

Das Thema

Aufgrund stark steigender Betriebskosten und zu erwartender Nachzahlungen hat die Überprüfung von Betriebskostenabrechnungen durch Rechtsanwälte, Mietervereine stark zugenommen. Wie und was prüft der Rechtsanwalt/Mieterverein? Wie kann der Verwalter Angriffspunkte vermeiden? Wie kann der Verwalter auf Einwendungen reagieren? Was darf überhaupt als Betriebskosten umgelegt werden? Was ist bei der Übertragung der Betriebskosten auf den Mieter beim Mietvertrag zu berücksichtigen, etc.? Was steht eigentlich in der Heizkostenabrechnung?

Die Themen im Einzelnen

- Was prüft der Rechtsanwalt/Mieterverein
- Formelle und materielle Rechtmäßigkeit der Abrechnung
- Fristgerechter Zugang der BK und Einwendungsfrist des Mieters
- Was gehört (nicht) zu den Betriebskosten
- Sonstige Betriebskosten
- Vereinbarung der Betriebskosten im Mietvertrag
- Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung und richtige Bezeichnung der Betriebskosten
- Verteilerschlüssel
- Leistungs- und Abflussprinzip
- Betriebskosten bei Mietminderung
- Heizkostenabrechnung

Die Referenten

RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



RA Matthias Geißer ist seit über 20 Jahren als Rechtsanwalt in Rostock mit dem Schwerpunkt Wohnraummietrecht tätig. Er vertritt Vermieter und Mieter und ist Jurist in der Geschäftsstelle des DMB Mecklenburg-Vorpommern.



Fortbildungszeit ohne Pause:

5,0 Stunden

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Kosten

Aktionspreis 195 € zzgl. MwSt., Frühbucher 210 € zzgl. MwSt., danach 225 € zzgl. MwSt.

[Frühbucherpreis s. einzelne Termine](#)

[Aktionspreis s. einzelne Termine.](#)

Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen.

Wir behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor.

Datum & Ort:

S2601 Dienstag, 8. Dezember 2026, Dresden
Hotel Bergwirtschaft Wilder Mann, Großenhainer Str. 243, 01129 Dresden

Zeit: 09:15 - 15:30 Uhr

[Frühbucherpreis bis 30. November 2026](#)

[Aktionspreis bis 09. November 2026](#)

S2701 Dienstag, 26. Januar 2027, Halle/Saale
Tryp by wyndham, Neustädter Passage 5, 06122 Halle/Saale
Zeit: 09:15 - 15:45 Uhr

[Frühbucherpreis bis 18. Dezember 2026](#)

[Aktionspreis bis 17. November 2026](#)

S2702 Dienstag, 16. Februar 2027, Schwerin
Hotel Speicher am Ziegelsee, Speicherstraße 11, 19055 Schwerin

Zeit: 09:15 - 15:45 Uhr

[Frühbucherpreis bis 15. Januar 2027](#)

[Aktionspreis bis 30. November 2026](#)

S2703 Mittwoch, 17. Februar 2027, Potsdam
Maxx Hotel Sanssouci, Allee nach Sanssouci 1, 14471 Potsdam
Zeit: 09:30 - 16:15 Uhr

[Frühbucherpreis bis 15. Januar 2027](#)

[Aktionspreis bis 09. November 2026](#)

S2704 Donnerstag, 18. März 2027, Chemnitz
Hotel an der Oper, Straße der Nationen 56, 09111 Chemnitz
Zeit: 09:30 - 16:00 Uhr

[Frühbucherpreis bis 12. Februar 2027](#)

[Aktionspreis bis 09. November 2026](#)