

Anmeldung (per Email)

7. Meißner Verwaltertage

9. September 2026 - WEG
10. September 2026 - Mietrecht

O VF 2602 beide Tage
O VF 2602 nur Mittwoch (WEG)
O VF 2602 nur Donnerstag (Mietrecht)

Vorabendessen Oja ONein __ Pers.
Abendveranstaltung Oja ONein __ Pers.

Teilnahmegebühren:

Ein Tag
Frühbucher 210 € zzgl. MwSt., danach 235 € zzgl. MwSt.
Beide Tage
Frühbucher 380 € zzgl. MwSt., danach 405 € zzgl. MwSt.
Frühbucherpreis bis 10. Juli 2026

Firma _____

Strasse _____

Plz / Ort _____

Telefon _____

Email _____

Hiermit melden wir zur Teilnahme an:

Personenanzahl

Name, Vorname _____

Name, Vorname _____

Name, Vorname _____

Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Angaben für die Verarbeitung Ihrer Buchung bzw. Kontaktaufnahme verwenden. Eine Weitergabe an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn geltende Rechtsvorschriften verpflichten uns hierzu. Ihre Daten werden ausschließlich zu den oben genannten Zwecken für die Bearbeitung der Buchung und zur Bearbeitung der Buchung verwendet. Sie sind jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht. Ihre Daten werden ansonsten gelöscht, wenn wir Ihre Buchung bearbeitet haben oder der Zweck der Speicherung entfallen ist. Sie können sich jederzeit über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten informieren. Weitere Informationen finden Sie auch in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite.



Weiterbildung:

Unsere Seminare bieten Ihnen praxisnahes Wissen und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Themen. Unsere Fachreferenten beleuchten aktuelle Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Frage zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.
Hierdurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab und sichern sich zufriedene Kunden.

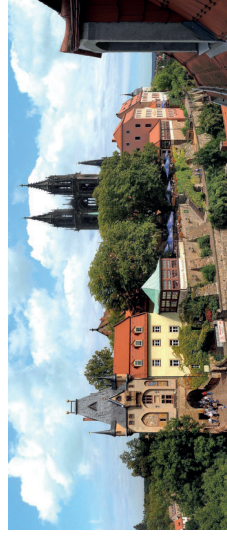


VERWALTER FORUM

Partner der 7. Meißner VT::



VERSICHERUNGSMAKLER



VF 2602 - 7. Meißner Verwaltertage

Verwalter-Forum-Deutschland UG
(haftungsbeschränkt)

Hüserstrasse 5
456671 Recklinghausen

Tel: 02361-4954343

Email: anmeldung@verwalter-fachseminare.de
www.verwalter-fachseminare.de

Mittwoch, 9. September 2026 - WEG
Donnerstag, 10. September 2026 - Mietrecht

Die Themen

Tag 1 WEG

- Fallstricke bei der Beschlussformulierung
- Entscheidungen zu verschiedenen Beschlussformulierungen
- Beschlüsse ordnungsgemäß formulieren
- Was gehört zu Gemeinschafts- und was zu Sondereigentum?
- Welche Rolle spielt die Teilungserklärung?
- Was kann hinsichtlich der Erhaltungspflicht und der Kostentragung geregelt werden (Fenster-, Türen- und Balkonklauseln)?
- Wer entscheidet dann über Instandhaltung und -setzung sowie über Modernisierung?
- Verbleibt eine (unentziehbare) Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümergeinschaft?
- Was ist bei der Regulierung von Gebäudeschäden zu beachten?
- Erhaltungsrücklage
- Angemessenheit der ERL (z. B. Petersche Formel, 2. BV)
- Sonderumlage
- WEG-Finanzierung
- Warum Sie Mahn- und Vollstreckungsbescheid unbedingt selber beantragen sollten
- Mehraufwand Glasfaser – das nervt doch – oder?
- Sinn und Unsinn von PAL (Problem anderer Leute)
- Umgang mit Kollegen beim Verwalterwechsel
- Wie gehe ich mit Anfragen zu haushaltsnahen Dienstleistungen um?
- Rückfragen der Eigentümer zur JA – wo fange ich an, wo höre ich auf?
- Einzug mittels SEPA von höheren Vorschüssen – geht das überhaupt?
- „Zickenkrieg“ der Eigentümer untereinander – was habe ich damit zu tun?

Tag 2 Mietrecht

- Insolvenz oder Tod des Mieters – Auswirkungen auf Mietvertrag, Betriebskosten, Kaution, etc.
- Kaution richtig verwahren und abrechnen
- Aufgaben des Verwalters vor und beim gerichtlichen Verfahren
- Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
- Fallstricke bei der Wohnungsübergabe
- Wer ist zur Vornahme der Schönheitsreparaturen verpflichtet?
- Unterscheidung Schönheitsreparaturen/Schaden
- Fristen bei Schadensersatzklagen
- Übergabeprotokoll ja, nein, vielleicht?
- Übergabeprotokoll was sollte drin stehen, was besser nicht?
- Update Verwaltergebühren
- Monatsabrechnung oder Reporting – was und warum bekommt das der Eigentümer?
- Lager für alle – gut, dass wir einen Keller haben
- Schmittstelle Rohrreinigung – immer wieder Theater

Zeitablauf:

Moderation: RA Björn Ritsert

18:45

Dienstag, 2. September 2025

Eintrittsfrei im Domkeller

Hausführung (ca. 15min) anschließend Abendessen

Mittwoch, 9. September 2026 WEG

10:00 bis 11:30

Fallstricke bei der Formulierung von Beschlüssen

– RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert -

12:00 bis 13:15

Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum

– RiKG Dr. Jörg Mühlhens -

14:30 bis 15:30

Wer soll das bezahlen – wer hat so viel Geld?

(Erhaltungsrücklage, Sonderumlage,

WEG-Finanzierung, etc.)

– RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert, Kauf i. d.

– GraWoWi Rainer Beier, Julia Teuscher-Bergien -

Verwalterpraxis von A-Z

– Kauf i. d. GraWoWi Rainer Beier –

ab 17:15

Sekttempfang

ca. 18:30

Abendveranstaltung im Burgkeller

Donnerstag, 10. September 2026 Mietrecht

9:30 bis 10:30

Auswirkungen auf Mietvertrag, Betriebskosten, Kaution,

etc. bei insolventen oder verstorbenen Mieter

– RiAG Thomas Pöpel -

10:30 bis 11:00

Kaution richtig verwahren und abrechnen

– RiAG Thomas Pöpel -

11:30 bis 12:00

Das gerichtliche Mietverfahren – Aufgaben des

Verwalters

– RA Björn Ritsert -

12:00 bis 12:45

Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht

– RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert -

13:55 bis 15:10

Fallstricke bei der Wohnungsübergabe

– RA Björn Ritsert -

15:30 bis 16:30

Update Verwaltergebühren und Praxis in der

Mietverwaltung

– Kauf i. d. GraWoWi Rainer Beier –

Fortbildungszeit:

Mittwoch: 5,00 Stunden (WEG)

Donnerstag: 5,00 Stunden (Mietrecht)

Ein Teilnahmezertifikat wird ausgestellt.

Die Referenten:

RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.

RiKG Dr. Jörg Mühlhens ist als Richter am Kammergericht sowie am Commercial Court in Berlin tätig und war als wissenschaftlicher Mitarbeiter beim BGH sowie als Amtsrichter mehrjährig mit WEG-Sachen betraut.

RiAG Thomas Pöpel ist seit Oktober 2010 beim Amtsgericht Dortmund tätig und dort seit 2013 überwiegend mit Wohnungseigentums-sachen befasst.

Rainer Beier ist Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und seit über 30 Jahren Immobilienverwalter. Er ist Geschäftsführer einer mittelständischen Hausverwaltung mit über 200 Liegenschaften.

Julia Teuscher-Bergien betreut bei der DKB AG Immobilienverwalter und verantwortet in diesem Bereich die Themen Zahlungsverkehr und Digitalisierung. Sie begleitet insbesondere Themen rund um WEG-Finanzierung, Zahlungsverkehr, Kautionsverwaltung und digitale Prozesse.



Teilnahmegebühren:

Ein Tag

Frühbucher 210 € zzgl. MwSt., danach 235 € zzgl. MwSt.

Beide Tage

Frühbucher 380 € zzgl. MwSt., danach 405 € zzgl. MwSt.

Frühbucherpreis bis 10. Juli 2026

Ort: Romantik Hotel Burgkeller, Domplatz 11

01662 Meißen

Mi. 9. und Do. 10. September 2026

Tag:



Die schriftliche Stornierung ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kostenfrei möglich, bis 1 Woche vorher sind 50 % des Tagungsbeitrages zu zahlen. Wir behalten uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl, Ausfall eines Referenten oder Hotelschließung vor. Den gezahlten Tagungsbeitrag erstatten wir dann vollständig. Zudem behalten wir uns Änderungen im Tagungsablauf, den Wechsel eines Referenten oder des Tagungsortes vor. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.